

Årsredovisning
för
BRF Portalen i Ystad
716438-8816
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för BRF Portalen i Ystad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag, enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har en uppdaterad underhållsplan som för närvarande löper fram till 2032.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Portalernas Samfällighetsförening. Föreningens andel är 40 %. Samfälligheten förvaltar skötsel och underhåll av S Kasernvägen med uppställningsplats för bilar inklusive miljöhus med återvinning av diverse sopor.

Fastighetsbeteckning

Vemmenhög 5, Ystad kommun. Fastigheten förvärvades 2002.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Skåne. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1909 men ombyggdes 2003 till ett flerbostadshus i 4 våningar. Fastighetens värdeår är 2003.

Enligt taxeringsbeskedet är fastighetens tomtareal 5 528 kvadratmeter. Lägenhetsytan utgör 3 564 kvadratmeter.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt.

Fastighetens lägenheter innehåller 2, 3, 4 och 5 rummare.

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, renhållning och p-plats.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Bastu
Gemensamhetslokal, Mässen
Gästrum
Gym
Förvaringsutrymme
Hobbylokal
Tvättstuga med torkrum

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Ludvig & Co i Ystad:
Ekonomisk förvaltning
Registrering av pantförskrivningar och registrering av lägenhetsregister

Övriga avtal:

| | |
|---|--|
| El, elnät och fjärrvärme | Ystad Energihandel |
| Vatten och avlopp | Ystad Kommun |
| Fastighetsskötsel | A:sons Fastighetsservice i Ystad |
| Trapplyftsunderhåll | MPR Lifts AB |
| Yttre renhållning | Portalernas Samfällighet |
| Brandsläckare, röklucka, utrymningslarm och hjärtstartare | Acriplan |
| Hissunderhåll | TK Elevator Sweden AB |
| Internet- och Kabel-TV | Teleservice Bredband Skåne AB |
| Hissbesiktning | Dekra Industrial AB |
| Fläktar och ventilation | Climat 80 Aktiebolag |
| Tvättmaskiner | Electrolux Professional via Bengtssons Tvättmaskinsservice AB |
| Service porttelefon, nyckelservice | Bravida Sverige AB |
| Underhållsspolning avlopp | Allpipe AB |
| Kredit- och personupplysning | UC Direkt |

Föreningen har bredband via TP-kabel-uppkoppling.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 37 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 2 st överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | |
|----------------------|-------------|
| Carina Telsing | Ordförande |
| Gunilla Syrén | Sekreterare |
| Elisabeth Liedholm | Kassör |
| Peter Hellichius | Ledamot |
| Charlotte Mårtensson | Suppleant |
| Patrik Hartlén | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden 2025.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-16.

Revisorer

| | | |
|-------------------|-----------|------------------|
| Johan Gabrielsson | Faktor AB | Ordinarie extern |
| Ingalill Gråberg | | Ordinarie intern |

Valberedning

| | |
|-------------------|-----------------|
| Anna Georgsdotter | Sammanställande |
| Ingrid Berner | |

Föreningen har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Information och kommunikation

Viktig information har förmedlats dels genom vårt informationsblad ”Portalen Nytt” och dels via förenings hemsida.

Tydligare och enhetlig kontaktväg för medlemmar direkt till styrelsen har förbättrats via en gemensam mailadress till styrelsen, styrelsen@brf-portal.se.

En ny hemsida via Bostadsrätternas portal har ersatt tidigare hemsida. Där finns även kontakt/fråge-formulär för medlemmar, länkad till styrelsens mailadress.

En ny pärm ”Bra att veta/Information till medlemmar” har sammanställts med information om föreningen samt tips och råd om vår fastighet/skötsel etc. Pärmen finns tillgänglig i Mässen.

Anpassat hanteringen av föreningens medlemsregister i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR) har genomförts under året. En kontaktlista till föreningens medlemmar har, efter lämnat samtycke, sammanställts och finns tillgänglig för medlemmarna.

Underhållsarbete som gjorts i fastigheten:

Ett större fasadrenoveringsarbete har utförts på östra samt södra gavelsidan. Fasadrenoveringsarbetet kommer att fortgå under 2026 avseende västra gavelsidan.

Stensättning/reparation av entré/trappa A har påbörjats och kommer att färdigställas under våren 2026.

Ventilationssystem uppdaterades med tre nya fläktar i enlighet med underhållsplan.

Reparation av hissar enligt plan.

Reparation av avloppsrör i källaren samt mässen.

Mindre uppfräschningsarbete av allmänna utrymmen: Cykelkällaren har målats om.

Gästrummet har setts över för att bli mer lättstädad. Föråldrad teknisk utrustning har tagits bort och nya nattduksbord köpts in.

Kastanjeträdet vid föreningens norra P-plats beskars i enlighet med gällande regelverk.

Under året har även rutinmässiga besiktningar genomförts av hissar, brandsläckare, brandlarm och röklucka. En översyn av fastighetens värmecentral har påbörjats.

Trivsel och gemenskap:

Två städdagar hölls med bra deltagarantal.

Festkommittén anordnade sommar- och julfester.

Boulegänget fortsatte sin verksamhet på söndagsförmiddagarna. Vid dåligt väder spelas shuffleboule i källaren.

AfterWork på fredagar har blivit en uppskattad veckoträff.

Gästrummet har varit uthyrt 90 nätter.

Föreningens ekonomi

Styrelsen hade regelbundna möten med lånegruppen. Två lån skrevs om under året. Ett lån bands med fast ränta på två år, förfalldatum juni 2027, och ett med fast ränta på fyra år, förfalldatum juni 2029.

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla. För hyreshus är avgiften 1 724 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark

Nyckeltal

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | -353 | -196 | 292 | 589 |
| Soliditet (%) | 58 | 58 | 57 | 57 |
| Totala intäkter fastighet | 3 202 | 3 202 | 3 049 | 3 004 |
| Årsavgift/kvm upplåten bostadsrätt | 898 | 898 | 856 | 843 |
| Årsavgifter i % av totala intäkter | 99 | 99 | 98 | 99 |
| Skuldsättning/kvm | 5 891 | 6 031 | 6 179 | 6 312 |
| Sparande/kvm | 159 | 35 | 170 | 252 |
| Räntekänslighet % | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Energikostnad/kvm | 254 | 244 | 216 | 203 |

Upplysning vid förlust

Årets förlust härrör till det större fasadrenoveringsarbete som har utförts på östra samt södra gavelsidan. Fasadrenoveringsarbetet kommer att fortgå under 2026 avseende västra gavelsidan. Styrelsen har reviderat underhållsplanen och justerat budget för att ta höjd för kommande behov framåt.

Förändringar i eget kapital

| | Inbetalda insatser | Fond yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 26 743 251 | 1 619 875 | 2 252 827 | -195 625 | 30 420 328 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 164 400 | -160 024 | 195 625 | 200 001 |
| Uttag yttre fond enl beslut | | -200 000 | | | -200 000 |
| Årets resultat | | | | -353 286 | -353 286 |
| Belopp vid årets utgång | 26 743 251 | 1 584 275 | 2 092 803 | -353 286 | 30 067 043 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 092 803 |
| årets förlust | -353 286 |
| | 1 739 517 |
| disponeras så att | |
| till yttre fond avsättes enligt stadgarna | 181 800 |
| av fond för yttre underhåll ianspråkats | -600 000 |
| i ny räkning överföres | 2 157 717 |
| | 1 739 517 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | 1 | | |
| Årsavgifter och hyror | | 3 201 636 | 3 201 635 |
| Övriga rörelseintäkter | | 20 594 | 24 524 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 222 230 | 3 226 159 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Driftskostnader | | -2 529 095 | -2 268 524 |
| Övriga externa kostnader | | -135 933 | -118 195 |
| Personalkostnader | | -107 233 | -97 448 |
| Avskrivningar | | -321 063 | -321 063 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 093 324 | -2 805 230 |
| Rörelseresultat | | 128 906 | 420 929 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 57 392 | 85 008 |
| Räntekostnader | | -539 584 | -701 562 |
| Summa finansiella poster | | -482 192 | -616 554 |
| Årets resultat | | -353 286 | -195 625 |

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 49 381 871 | 49 691 781 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 27 501 | 38 654 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 49 409 372 | 49 730 435 |

Summa anläggningstillgångar

49 409 372 49 730 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 42 | 222 |
| Förutbetalda kostnader | 5 | 67 816 | 58 357 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 67 858 | 58 579 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 627 539 | 2 729 409 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 695 397 | 2 787 988 |

SUMMA TILLGÅNGAR

52 104 769 52 518 423

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 26 743 251 | 26 743 251 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 584 275 | 1 619 875 |
| Summa bundet eget kapital | | 28 327 526 | 28 363 126 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 092 803 | 2 252 827 |
| Årets resultat | | -353 286 | -195 625 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 739 517 | 2 057 202 |
| Summa eget kapital | | 30 067 043 | 30 420 328 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6, 7 | 13 961 000 | 6 635 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | 7 035 000 | 14 861 000 |
| Leverantörsskulder | | 549 413 | 137 278 |
| Skatteskulder | | 5 815 | 8 340 |
| Övriga skulder | 8 | 49 504 | 42 922 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 436 994 | 413 555 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 076 726 | 15 463 095 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 52 104 769 | 52 518 423 |

Kassaflödesanalys

| Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | -353 286 | -195 625 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 321 063 | 321 063 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | -32 223 | 125 438 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -9 279 | -10 742 |
| Förändring av leverantörsskulder | 412 135 | -21 247 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 27 497 | -64 631 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 398 130 | 28 818 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering lån | -500 000 | -525 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -500 000 | -525 000 |
| Årets kassaflöde | -101 870 | -496 182 |
| Likvida medel vid årets början | | |
| Likvida medel vid årets början | 2 729 409 | 3 225 590 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 627 539 | 2 729 408 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------------|
| Byggnader | 150 år |
| vilket motsvarar | 0,6666 procent |
| eller | 309 910 kronor |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Rörelsens intäkter

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter och hyror | | |
| Årsavgifter | 3 201 636 | 3 201 636 |
| | 3 201 636 | 3 201 636 |
| Övriga rörelseintäkter | | |
| Gästlägenhet | 18 000 | 17 600 |
| Överlåtelse/pantsättning | 2 594 | 6 924 |
| | 20 594 | 24 524 |
| | 3 222 230 | 3 226 160 |

Not 2 Rörelsens kostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | |
| Fastighetsskötsel | 371 979 | 376 811 |
| Trädgård | 1 532 | 3 975 |
| Serviceavtal | 53 715 | 37 183 |
| Förbrukningsmaterial | 13 779 | 11 208 |
| Underhåll installationer | 8 338 | 6 263 |
| Fastighetsförbättringar | 860 258 | 669 445 |
| El | 110 400 | 104 234 |
| Fjärrvärme | 645 436 | 610 354 |
| Vatten | 148 892 | 155 991 |
| Försäkringspremier | 47 337 | 49 302 |
| Samfällighetsavgift | 155 000 | 135 000 |
| Kabel TV | 48 641 | 48 116 |
| Fastighetsskatt | 63 788 | 60 642 |
| | 2 529 095 | 2 268 524 |
| Avskrivningar | | |
| Byggnad | 309 910 | 309 910 |
| Inventarier | 11 153 | 11 153 |
| | 321 063 | 321 063 |

Övriga externa kostnader

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Revision | 15 884 | 16 320 |
| Trivsel | 18 204 | 13 510 |
| Administration | 13 372 | 9 280 |
| Medlemsavgift | 540 | 5 410 |
| Förvaltningsarvode | 67 082 | 51 025 |
| Korttidsinventarier | 20 851 | 22 650 |
| | 135 933 | 118 195 |

Anställda och personalkostnader

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Styrelsearvode | 81 599 | 77 199 |
| Sociala avgifter | 25 323 | 20 062 |
| Bilersättning | 311 | 187 |
| | 107 233 | 97 448 |
| | 3 093 324 | 2 805 230 |

Föreningen har inte haft någon anställd.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnad | 46 486 552 | 46 486 552 |
| Ingående anskaffningsvärden mark | 8 261 478 | 8 261 478 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 54 748 030 | 54 748 030 |
| Ingående avskrivningar | -5 056 249 | -4 746 339 |
| Årets avskrivningar | -309 910 | -309 910 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 366 159 | -5 056 249 |
| Utgående redovisat värde | 49 381 871 | 49 691 781 |
| Taxeringsvärden byggnader | 50 000 000 | 45 000 000 |
| Taxeringsvärden mark | 10 600 000 | 9 800 000 |
| | 60 600 000 | 54 800 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 765 | 55 765 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 765 | 55 765 |
| Ingående avskrivningar | -17 111 | -5 958 |
| Årets avskrivningar | -11 153 | -11 153 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 264 | -17 111 |
| Utgående redovisat värde | 27 501 | 38 654 |

Not 5 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Försäkring | 17 678 | 16 415 |
| Kabel-Tv 2026 | 24 058 | 24 058 |
| Bostadsrätterna 2026 | 4 870 | 5 410 |
| Fordran boende | 0 | 4 099 |
| Ränta bank | 21 210 | 8 375 |
| | 67 816 | 58 357 |

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2025-12-31 | Lånebelopp 2024-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Handelsbanken | 2,81 | 2029-06-30 | 7 750 000 | 7 950 000 |
| Handelsbanken | 2,64 | 2026-09-30 | 6 635 000 | 6 735 000 |
| SBAB | 2,62 | 2027-07-13 | 6 611 000 | 6 811 000 |
| | | | 20 996 000 | 21 496 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 7 035 000 | 14 861 000 |

Skuld som förfaller mellan 2-5 år: 13 961 000 kronor

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla lån på 6 635 000 kronor, varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Pantbrev i fastighet | 28 100 000 | 28 100 000 |
| | 28 100 000 | 28 100 000 |

Not 8 Övriga kortfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Betald källskatt | 24 181 | 22 860 |
| Lagstadgade sociala avgifter | 25 323 | 20 062 |
| | 49 504 | 42 922 |

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Extern revisor | 13 000 | 13 000 |
| Upplupen kostnad el, vatten o värme, fastighetservice | 155 721 | 133 178 |
| Förutbetalda avgifter januari 2025 | 268 273 | 267 376 |
| | 436 994 | 413 554 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carina Telsing

Gunilla Syrén

Elisabeth Liedholm

Peter Hellichius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Gabrielsson
Auktoriserad revisor

Ingalill Gråberg
Intern revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

